

1  
2 **ACTA NÚMERO VEINTINUEVE**  
3 **SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN ZARUMA,**  
4 **CELEBRADA EL 04/12/2023**  
5

6 Los Integrantes de la Corporación Edilicia del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
7 de Zaruma, convocados por disposición del señor Alcalde se instalan en Sesión Ordinaria de  
8 Concejo, a los 04 días del mes de diciembre del año 2023, con la finalidad de analizar y resolver  
9 la agenda con el siguiente:

10  
11 **ORDEN DEL DÍA:**  
12

13 **1. Constatación del Quórum.**  
14

15 **2. Lectura y aprobación del acta de la Sesión Ordinaria celebrada el 24-11-2023.**  
16

17 **3. Análisis y aprobación de la solicitud de declaratoria de propiedad horizontal presentada por Jorge**  
18 **Erasmó Sanchez Apolo y Marilyn Alexandra Pineda Reyes.**  
19

20 **4. Análisis y aprobación de Concejo del suplemento de crédito de \$113.240,74 para que sea**  
21 **analizado según el Art. 260 del COOTAD.**  
22

23 **5. Análisis y autorización de Concejo, para conceder el permiso de uso de suelo solicitado por la**  
24 **compañía de transporte mixto Guanazán Transhaddai S.A.**  
25

26 **6. Clausura de la sesión.**  
27

28 **1. Siendo el día señalado en la convocatoria, a las 10H30, con la participación del Alcalde Carlos**  
29 **Aguilar Peñaloza, quien preside la Sesión, y con la presencia de los Concejales: Sra. Mayra Toro**  
30 **Aguilar, Sr. Roque Armijos Aguilar, Lic. Gerardo Iñiguez Sánchez, Sr. Fernando Romero Armijos,**  
31 **y Abg. Osmany Zambrano Orellana; actúa como secretario el Abg. James Celi Sánchez, quién da**  
32 **fe de lo actuado e informa a los Ediles que existe el quórum necesario para instalar la sesión.**  
33

34 Seguido toma la palabra Roque Armijos Aguilar, quien manifiesta: "Una vez que el Secretario  
35 de Concejo ha constatado el Quórum, y ha dado lectura al Orden del Día, procederemos a su  
36 aprobación", moción que es apoyada por Mayra Toro Aguilar; por lo que de inmediato se  
37 procede a tomar votación:  
38

39 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**  
40

41 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**  
42

43 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**  
44

45 **Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**  
46

47 **Osmany Zambrano Orellana: A FAVOR**

48

49 **Carlos Aguilar Peñaloza: A FAVOR**

50

51 **RESOLUCIÓN:** El Concejo Municipal de Zaruma, resolvió aprobar el Orden del Día, acto seguido  
52 se instala la Sesión Ordinaria del 04 de diciembre del 2023.

53

54 **2. Lectura y aprobación del acta de la Sesión Ordinaria, celebrada el 24 de noviembre**  
55 **del 2023.** - Se da lectura al acta correspondiente y luego de subsanar las observaciones  
56 realizadas por el Cuerpo Edilicio, toma la palabra Mayra Toro Aguilar, quien señala que, al no  
57 existir ninguna otra observación en el documento, mociona su aprobación, moción respaldada  
58 por Roque Armijos Aguilar, por lo que de inmediato se procede a tomar votación:

59

60 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

61

62 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

63

64 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

65

66 **Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**

67

68 **Osmany Zambrano Orellana: A FAVOR**

69

70 **Carlos Aguilar Peñaloza: VOTO EN BLANCO** (Justificando su ausencia en la sesión anterior,  
71 debido a que se encontraba en la parroquia Abañín, cumpliendo diligencias adherentes a su  
72 cargo).

73

74 **RESOLUCIÓN:** El Concejo **APRUEBA** el acta de la Sesión Ordinaria del 24 de noviembre  
75 del 2023.

76

77 **3. Análisis y aprobación de la solicitud de declaratoria de propiedad horizontal presentada por**  
78 **Jorge Erasmo Sanchez Apolo y Marilyn Alexandra Pineda Reyes.** – El punto inicia bajo la asesoría  
79 del Secretario de Concejo, Abg. James Celi Sánchez, quien explica a los Ediles que los informes  
80 técnicos que sustentan el trámite administrativo, han sido anexos a la convocatoria de la presente  
81 sesión, y tanto el contenido como la resolución de dichos informes, son favorables para los  
82 solicitantes, quienes cumplen con los requisitos técnicos, jurídicos y administrativos, para su  
83 respectiva aprobación, previo análisis del Concejo.

84

85 Al no existir dudas referentes al punto, Gerardo Iñiguez Sánchez mociona la aprobación del trámite,  
86 moción secundada por Fernando Romero Armijos, acto seguido, se procede a tomar votación:

87

88 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

89

90 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

91

92 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

93

94 **Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**

95

96 **Osmany Zambrano Orellana: A FAVOR**

97

98 **Carlos Aguilar Peñaloza: A FAVOR**

99

100 **RESOLUCIÓN:** El Cuerpo Edificio **APRUEBA** de forma unánime la solicitud de declaratoria de  
101 propiedad horizontal presentada por Jorge Erasmo Sanchez Apolo y Marilyn Alexandra Pineda  
102 Reyes.

103

104 **4. Análisis y aprobación de Concejo del suplemento de crédito de \$113.240,74 para que**  
105 **sea analizado según el Art. 260 del COOTAD.** – El punto del orden del día inicia dando la  
106 bienvenida a la Ing. María Eugenia Sánchez, Directora del Departamento Financiero del  
107 GAD Municipal de Zaruma, quien informa a los Ediles que es necesario que aprueben un  
108 suplemento de crédito por el valor de \$113.240,74 para ser asignado a una partida del  
109 presupuesto para el año 2024, debido a que estos montos son imprevistos, y que están  
110 ingresando a la institución por el cobro de dos garantías de dos contratos que fueron  
111 terminados unilateralmente por el GAD, debido al incumplimiento injustificado de la  
112 contraparte, el primero es por el contrato de fiscalización del proyecto del Plan Maestro de  
113 Agua Potable, y el segundo, por el fallido contrato para la construcción del Terminal  
114 Terrestre en el cantón Zaruma; para lo cual, una vez aprobado por el Concejo, se debe  
115 iniciar con el trámite para general el derecho de cobro, y poder ejecutar y cobrar estas  
116 garantías, asignando estos valores a partidas presupuestarias de obras públicas, proyectos  
117 sociales, compra de maquinaria, o cualquier otra que sea prioridad a beneficio de la  
118 institución y de la ciudadanía.

119

120 El Concejal Fernando Romero Armijos pregunta si el monto referido en el suplemento de  
121 crédito es por multas o intereses, le responde la Directora Financiera que son intereses  
122 debido a que la contraparte no ha desvirtuado, o no ha presentado justificativos cuando se  
123 les ha notificado la terminación unilateral del contrato. Fernando Romero Armijos también  
124 pregunta si estos valores ya se han cobrado o están en proceso de ejecución, le responde  
125 la Ing. Sánchez que estas son cuentas pendientes de cobro para lo cual se debe iniciar un  
126 proceso, posteriormente se asignarán a una partida presupuestaria. El Edil Fernando  
127 Romero Armijos realiza otra intervención, preguntando donde irán destinados estos  
128 recursos, o si existe una partida específica, la Directora Financiera le responde que se puede  
129 asignar a la partida que lo necesite, o donde se crea más conveniente, como por ejemplo  
130 obras públicas, destinada a la planificación, gestión, ejecución y construcción de obras y  
131 proyectos.

132

133 El Lic. Gerardo Iñiguez Sánchez pregunta si mediante este cobro de garantías, se está  
134 subsanando las observaciones realizadas por Contraloría, le responde la Ing. Sánchez que  
135 si se están subsanando debido a que la contraparte de ambos contratos incumplieron con  
136 sus obligaciones, y el GAD Municipal está justificando la terminación unilateral de los  
137 contratos, respaldándose con el cobro de las garantías. El Concejal Fernando Romero  
138 solicita la presencia del Síndico de la Institución, Abg. Franco Barros, preguntando sobre el

139 contrato del Terminal Terrestre, su situación actual, sobre los terrenos y las garantías  
140 pendientes de cobro, el Procurador Síndico le responde que los contratistas han sido  
141 notificados con la terminación unilateral del contrato, que el terreno es propiedad del GAD  
142 Municipal, y que a pesar de que hubo un problema con el fiscalizador de obra, dicho  
143 problema prescribió, y ahora solo está pendiente cobrar la garantía y aprobar el  
144 suplemento de crédito.

145

146 Cuando no existen más dudas referentes al tema, toma la palabra Roque Armijos Aguilar,  
147 y mociona aprobar el suplemento de crédito, moción apoyada por Carlos Aguilar Peñaloza,  
148 a continuación, se toma votación:

149

150 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

151

152 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

153

154 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

155

156 **Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**

157

158 **Osmany Zambrano Orellana: A FAVOR**

159

160 **Carlos Aguilar Peñaloza: A FAVOR**

161

162 **RESOLUCIÓN:** El Concejo en pleno **APRUEBA** el suplemento de crédito de \$113.240,74  
163 según lo establecido en el Art. 260 del COOTAD.

164

165 **5. Análisis y autorización de Concejo, para conceder el permiso de uso de suelo solicitado por la**  
166 **compañía de transporte mixto Guanazán Transhaddai S.A.-** El punto del orden del día inicia con la  
167 intervención del Ing. Guido Aguilar, Gerente de EMOVTZA-EP, quien rinde su informe técnico al  
168 Concejo, manifestando que la solicitud de uso de suelo versa en un espacio requerido por el  
169 presidente y los socios de la compañía de transporte, ubicado en la calle principal de la provincia  
170 de Guanazán, dicha solicitud ya ha sido socializada con la policía y los funcionarios del GAD  
171 Parroquial Rural, llegando a la conclusión de que el lugar solicitado, al ser un espacio peatonal, y un  
172 área utilizada comercialmente por las ferias libres locales, no es factible ubicar los vehículos de la  
173 cooperativa en esta zona, por lo cual se ha analizado reubicarlos a 30 metros del área solicitada,  
174 para evitar futuros inconvenientes entre los peatones, comerciantes y transportistas, y que esta  
175 será una gestión que realizará EMOVTZA, que es el ente encargado de otorgar el permiso de  
176 estacionamiento.

177

178 Toma la palabra el Alcalde Carlos Aguilar Peñaloza, informando a sus compañeros de Concejo que  
179 a pesar de que el Estudio de Necesidad debe actualizarse, se les debe dar la oportunidad a los  
180 transportistas de trabajar, que es una compañía nueva, que será de gran utilidad para los habitantes  
181 de la parroquia Guanazán, y que otorgar el uso de suelo no afectará a la cabecera cantonal, ni a las  
182 cooperativas de la zona urbana, pero se debe precautelar ubicarlos en un lugar donde no hayan  
183 controversias entre los moradores y peatones de la zona, o con los comerciantes de la feria libre.  
184 Interviene el Concejal Gerardo Iñiguez Sánchez, acotando que si existe el criterio técnico favorable

185 para reubicarlos en una zona donde no haya inconvenientes, el Concejo debe conceder el permiso  
186 de uso de suelo a la compañía de transporte.

187

188 El Abg. Osmany Zambrano Orellana, en calidad de Concejal, interviene manifestando que es muy  
189 necesario que los habitantes de Guanazán tengan acceso a estos servicios de transporte, y a pesar  
190 de que el lugar solicitado por la compañía no es accesible para estacionamiento, no se les va a negar  
191 el uso de suelo, más bien apoya la idea de reubicarlos y llegar a un acuerdo, donde todos salgan  
192 beneficiados, y no exista inconveniente alguno.

193

194 El Concejal Fernando Romero Armijos interviene, solicitando al Gerente de EMOVTZA que se debe  
195 oficiar a la Cooperativa Trans Guanazán, que suele hacer uso de este espacio como lugar de  
196 estacionamiento, para evitar futuros inconvenientes y llevar un mejor control, precautelando que  
197 las cooperativas o compañías de transporte, respeten el lugar asignado para estacionar sus  
198 vehículos y así puedan cumplir con sus labores diarias, en pro de una convivencia armónica entre  
199 los peatones, comerciantes de la zona y transportistas.

200

201 Agradeciendo la presencia del Ing. Guido Aguilar, el Concejal Fernando Romero Armijos mociona  
202 conceder el permiso de uso de suelo a la cooperativa solicitante, moción apoyada por Gerardo  
203 Iñiguez Sánchez, inmediatamente los Ediles manifiestan su voto:

204

205 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

206

207 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

208

209 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

210

211 **Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**

212

213 **Osmany Zambrano Orellana: A FAVOR**

214

215 **Carlos Aguilar Peñaloza: A FAVOR**

216

217 **RESOLUCIÓN:** El Concejo Municipal **AUTORIZA** conceder el permiso de uso de suelo  
218 solicitado por la compañía de transporte mixto Guanazán Transhaddai S.A.

219

220 **6. Clausura de la sesión.** - Concluida la agenda, se agradece a los señores Concejales por su  
221 participación y se clausura la sesión, cuando son las 11H31.

222

223 Lo Certifico. -

224

225

226

227

228 **Carlos Aguilar Peñaloza**

229 **ALCALDE**

**Abg. James Celi Sánchez**

**SECRETARIO DEL CONCEJO**